



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	731/2021
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 14 RD, Nitra-Šúdol v kat. území Nitra a Párovské Háje)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	19.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 14 RD, Nitra-Šúdol v kat. území Nitra a Párovské Háje)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu SO 06 – verejné osvetlenie, vybudovaného v rámci stavby „**IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely reg. C KN č. 8752/3, č. 8752/4 a v kat. území Párovské Háje na parcele C KN č. 3683/31 od vlastníka Daniely Hetényiovej rod. Megyesyovej, Kamenná 1073/9, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 06 – verejné osvetlenie, vybudovaného v rámci stavby „**IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ v obstarávacej celkovej hodnote **17 874,96 EUR** vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2021

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 14 RD, Nitra-Šúdol v kat. území Nitra a Párovské Háje)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 10.07.2019 žiadosť Daniely Hetényiovej, Kamenná 1073/9, 949 01 Nitra, o odovzdanie **SO 06 - Verejné osvetlenie** v rámci realizácie stavby: „**IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ do správy Mesta Nitra. Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Nitra na parcelách C KN č. 8752/3, č. 8752/4 a v kat. území Párovské Háje na parcele C KN č. 3683/31.

Na stavbu „**IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 5980/2017-005-Ing. Km, právoplatné zo dňa 30.06.2017.

Stanovisko EL Comp-u: vo svojom stanovisku doručeného dňa 22.10.2020 uvádzajú, že k prevzatíu verejného osvetlenia hore uvedenej stavby do správy Mesta Nitra nemajú námietky.

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 7316/2016-003-Ing.Km zo dňa 14.07.2016, právoplatného 25.08.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 5980/2017-005-Ing.Km zo dňa 26.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2017.

Žiadateľ odovzdá SO 06 – Verejné osvetlenie do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- € so zriadením vecného bremena bezodplatne.

Stavbu realizoval vlastník podľa podmienok v zmysle Zmluvy o dielo so spoločnosťou Elcomp s.r.o.. Celková cena za časť - Spodná cesta je v sume **6 278,14 EUR** vrátane DPH a za časť - Príjazdová cesta v sume **11 596,82 EUR** vrátane DPH. Spoločnosť Elcomp s.r.o. vo svojom stanovisku zo dňa 22.10.2020 nemá výhrady k prevzatíu stavebného objektu „SO 06 – Verejné osvetlenie“ do správy Mesta Nitra.

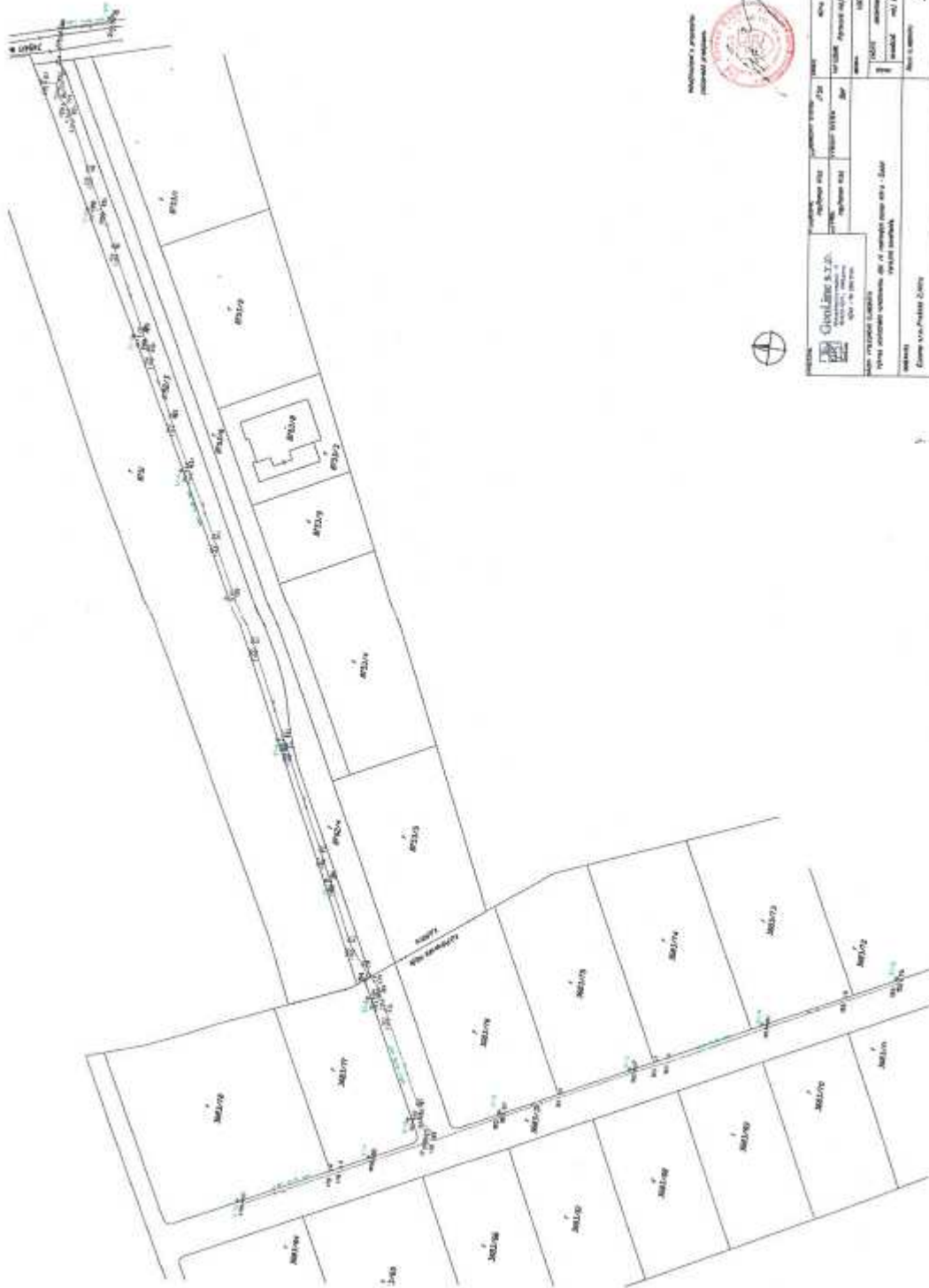
Stanovisko VMČ č. 5 – Diely, P. Háje, Kynek, Mlynárce: VMČ uvedenú žiadosť prerokovala a súhlasí s odovzdaním verejného osvetlenia Párovské Háje do správy Mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie SO 06 – verejné osvetlenie v rámci realizácie stavby: „**IBV 14 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ do správy Mesta Nitra od Daniely Hetényiovej a ostatných vlastníkov VO.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 26.01.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 731/2021



Geolink s.r.o. Geodézia, inžinierstvo a katastrálna služba IČO: 47 86 28 78		Príloha k zápisnici z zasadnutia výboru za oblasť katastrálneho územia č. 1/2021	
Miesto: Bratislava, mestská časť Dúbravka, katastrálne územie Bratislava - Dúbravka		Dátum: 15. 12. 2021	
Príloha k zápisnici z zasadnutia výboru za oblasť katastrálneho územia č. 1/2021		Miesto: Bratislava, mestská časť Dúbravka, katastrálne územie Bratislava - Dúbravka	
Príloha k zápisnici z zasadnutia výboru za oblasť katastrálneho územia č. 1/2021		Miesto: Bratislava, mestská časť Dúbravka, katastrálne územie Bratislava - Dúbravka	